**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

**Организатор аукциона**- Администрация Шаумяновского сельского поселения.

**Решение о проведении аукциона:**

**Лот №1**Постановление  Администрации Шаумяновского сельского поселения от 12 мая 2016 года № 80.

**Форма аукциона:**

**Лот №1**- аукцион является открытым по составу участников.

**Место, дата и время проведения аукциона**: «21» июня 2016 года в 14 час. 00 минут по адресу: Ростовская область, х.Шаумяновский. ул. Шаумяна,21

**Предмет аукциона**: **Лот №1** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Шаумяновского сельского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1047 кв.м., кадастровый № 61:10:0090101:2012, местоположение: Егорлыкский район, х.Шаумяновский, ул. Молодежная, 27 а.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения изготавливаются претендентом самостоятельно. Подключение объекта капитального строительства   осуществляется к существующим сетям за счет собственных средств  претендента. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: согласно действующим на момент подключения расценок.

**Срок аренды земельного участка-** 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона**:

**Лот№1**размер ежегодной арендной платы – 7467,00 рублей.

**Шаг аукциона**составляет 3% от начального размера ежегодной арендной платы -  224,01 рубля.

**Размер задатка**для участия в аукционе составляет -1493,40 рубля.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: р/сч 40302810160153000817 в отделении Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, ИНН 6109542676, КПП 610901001, получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Шаумяновского сельского поселения), ОКТМО 60615480, наименование платежа: задаток за участие в аукционе.     Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

         Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток не возвращается. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона  возвращает  задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток заявителя, не допущенного  к участию в аукционе, подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок  задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата и время начала приема заявок**– «16» мая 2016 г. с 9:00 часов.

**Дата и время окончания приема заявок**– « 15» июня 2016 г. в 16:00 часов.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**- «17» июня 2016 г. в 14:00 часов.

    Заявки на участие  в  аукционе   принимаются в письменном виде по адресу: Ростовская область, Егорлыкский район, х. Шаумяновский, ул. Шаумяна,21.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе. Форма заявки размещена на официальном сайте Администрации Шаумяновского сельского поселения.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Документом, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

      Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

   Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

     Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок).

    Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

     В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При этом договор аренды земельного участка заключается с единственным участником  аукциона по начальной цене предмета аукциона

     В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, договор аренды земельного участка заключается с заявителем по начальной цене предмета аукциона.

    В случае  принятия  решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

**Электронный адрес официального сайта Российской Федерации**для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.donland.ru/)**.**

Глава Шаумяновского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Л.Аванесян