**ДОГОВОР КУПЛИ ПРОДАЖИ №**

**х. Шаумяновский «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года**

Администрация Шаумяновского сельского поселения, в лице Главы администрации Шаумяновского сельского поселения Аванесян Самвела Левоновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. о результатах аукциона по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в муниципальной собственности Шаумяновского сельского поселения, заключили настоящий договор купли-продажи (далее-договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает (далее – Объект).

1.2. Указанный Объект продан Покупателю на основании Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Постановления Администрации Шаумяновского сельского поселения Егорлыкского района № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и протокола «Об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме» от .

1.3. Объект, указанный в п. 1.1. Договора, находится в муниципальной собственности муниципального образования «Шаумяновское сельское поселение» и учитывается в реестре муниципальной казны.

1.4. Фактическое состояние Объекта Покупателю известно и претензий не вызывает.

1. **СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Цена по итогам продажи составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в том числе НДСрублей 00 копеек; Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2.Стоимость Объекта, указанная в п. 2.1. Договора, подлежит оплате Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора купли-продажи.

2.3.Оплата стоимости Объекта производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора пл следующим реквизитам: ИНН 6109542676, КПП 610901001

 (Казначейский счет получателя (Р/С) 03100643000000015800, БИК 016015102 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ// ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на- Дону, Единый казначейский счет (кор.счет) 40102.810.8.4537.0000050 КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_перечислить сумму **в размере рублей 00 копеек,** в т.ч. НДС рублей 00 копеек.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный Объект никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, ограничений и обременений в использовании земельного участка нет.

3.2. Продавец обязуется: представить необходимые документы и направить своего уполномоченного представителя для государственной регистрации перехода права собственности .

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Уплатить за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, его цену в соответствии с п. 2 договора.

3.3.2. Осуществить за свой счет все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от Продавца к Покупателю.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. В случае просрочки платежа более чем на один день Покупатель уплачивает штраф в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости Объекта за каждый день просрочки.
	2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Объекта в сумме и сроки, указанные в разделе 2.2. настоящего договора, не может составлять более 10 (десяти) дней. Просрочка свыше 10 (десяти) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта. При отказе Покупателя от оплаты Объекта, результаты продажи аннулируются и задаток, внесенный Покупателем, зачисляется в доход бюджета Шаумяновского сельского поселения.
	3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона, помимо выплаты предусмотренных штрафов, возмещает другой стороне причиненные убытки в полном размере.
	4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством.
	5. Право собственности на купленный Объект переходит к Покупателю с момента полной оплаты стоимости Объекта, указанной в п. 2.1. Договора, и подписания акта приема-передачи (приложение).
	6. Риск случайной гибели и повреждения Объекта с момента подписания акта приема-передачи несет Покупатель в соответствии с действующим гражданским законодательством.

**5. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор считается исполненным после фактической передачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупателю, которая подтверждается составлением акта приема-передачи, и оплаты Покупателем его стоимости.

Акт приема - передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

**6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом и Покупателем путем направления уведомления другой стороне.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Изменения, дополнения к Договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с правилами подсудности, установленными действующим законодательством.

7.4. Все налоги и сборы не являются предметом договора купли-продажи и оплачиваются в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ**

8.1. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче Объекта составляется в обязательном порядке акт приема-передачи. После подписания акта приема-передачи Покупатель несет полную ответственность за принятое имущество.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Договоры хранятся: один экземпляр – у Продавца, второй – у Покупателя, третий –

8.3. К договору прилагается: акт приема-передачи.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Продавец:

**Администрация Шаумяновского сельского поселения Егорлыкского района**

347682, Ростовская область, Егорлыкский район, х. Шаумяновский, ул. Шаумяна, д. 21

ИНН 6109542676, КПП 610901001, расчетный счет № 03100643000000015800, БИК 016015102 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ// ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на- Дону, Единый казначейский счет (кор.счет) 40102.810.8.4537.0000050 КБК

 М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Л. Аванесян

Покупатель:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к договору купли-продажи

от..2022 года №

**АКТ**

**приема-передачи**

**х. Шаумяновский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года**

Администрация Шаумяновского сельского поселения, в лице Главы администрации Шаумяновского сельского поселения Аванесян Самвела Левоновича, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола No \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. о результатах аукциона по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в муниципальной собственности Шаумяновского сельского поселения, заключили настоящий АКТ приема- передачи о нижеследующем:

В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года, Продавец, **сдал,**

а Покупатель .

,**принял**

 (далее – Объект).

Фактическое состояние передаваемого Объекта Покупателю известно и претензий не вызывает.

**СДАЛ:**

**Администрация Шаумяновского сельского поселения Егорлыкского района**

347682, Ростовская область, Егорлыкский район, х. Шаумяновский, ул. Шаумяна, д. 21

ИНН 6109542676, КПП 610901001, расчетный счет № 03100643000000015800, БИК 016015102 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ// ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на- Дону, Единый казначейский счет (кор.счет) 40102.810.8.4537.0000050 КБК

 М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Л. Аванесян

Покупатель: